

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III- Nové Mesto

- Budova – mechanická dielňa – **Nobelova 34**, súpis..č.3446, situované na pozemku par.č. 13601/13
- Pozemok pod mechanickými dielňami, parc.č. 13601/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 581 m²,
- Pozemok, situovaný na par.č. 13601/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 869 m²,

Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova dielenských dielní – **Dopravná 51**, súpis.č. 9599, situované na par.č.4778/36
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 4778/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m²,
- Budova dielenských dielní, súpis.číslo 9600, situované na par.č.4778/37,
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 4778/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 406 m²,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/18, ostatné plochy o výmere 1 344 m²,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/21, ostatné plochy o výmere 729 m²,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/88, ostatné plochy o výmere 110 m²,

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1. Nehnutelný majetok nie je poistený.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- stavieb 356 618,88 €
- pozemkov 238.837,40 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	predmet nájomu+výmery v m²	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
PEMI group , s.r.o.	nájom NP - 262 m ²	1.11.2008 - neurčitá	10 480,00 €
Zoltán Majoroš	nájom NP - 131,73 m ²	Dohoda o dočasnom užívaní - 3 mesiace (do 15.6.2019)	559,10 €/mesiac
INTERIERY PLUS, s.r.o.			
Energoplyn s.r.o.	nájom NP - 140 m ²	1.4.2010 - neurčitá	3 920,00 €
Olpet Interiér s.r.o.			
DREVOTRES s.r.o.	nájom NP - 220 m ²	1.6.2010 - neurčitá	8 800,00 €
Jevgenij Oniščenko - JOK.T.	nájom NP - 76,50 m ²	1.7.2010 - neurčitá	2 677,50 €

Budova mechanickej dielne na Nobelovej ul. 34 (súpisné číslo 3446)



Budova dielni na Dopravnej ul. 51



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:45:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/2	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11758/5	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11758/20	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11914	622	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/1	4902	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/2	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11962/19	935	Ostatná plocha	30	1		
11962/24	135	Ostatná plocha	30	1		
12140	827	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12142/11	12307	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
12143	682	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
13081/1	11515	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13132/2	9843	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/20	2482	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13145/21	1405	Ostatná plocha	30	1		
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13418/2	9449	Ostatná plocha	30	1		
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/2	11			1
1143	13145/1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/2	20			1
1532	13081/3	11	škola		1
1532	13081/2	11	škola		1
1532	13081/4	11	škola		1
1532	13081/9	11	škola		1
1575	13419/1	20			1
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/1	20			1
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
11725	17063/11	19	športová hala		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.

11726	13419/2	7	garáže		1
11727	13419/3	11	sklad		1
11859	11915/2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12
Titul nadobudnutia	Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04

ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

Iné údaje:

- 1** **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1** **Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019**
- 1** **Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.**

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:44:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4778/10	1013	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/11	585	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4778/18	1344	Ostatná plocha	37	1		
4778/19	1020	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4778/21	729	Ostatná plocha	37	1		
4778/36	526	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/37	406	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/87	2643	Ostatná plocha	37	1		
4778/88	110	Ostatná plocha	37	1		
17330/3	1396	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17330/15	1302	Ostatná plocha	30	1		
17330/16	2078	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17330/17	907	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17330/18	3692	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17358/3	7793	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2444	17557/28	11	škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2495	17330/3	11	stavba		1
2510	17358/3	15	BUDOVA		1
3079	4778/10	20	stavba		1
3079	4778/11	20	stavba		1
9599	4778/36	20	Dielenský objekt		1
9600	4778/37	20	Dielenský objekt		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto Spoluvlastnícky podiel
trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009

**Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a
546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005**

Tituly nadobudnutia LV

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

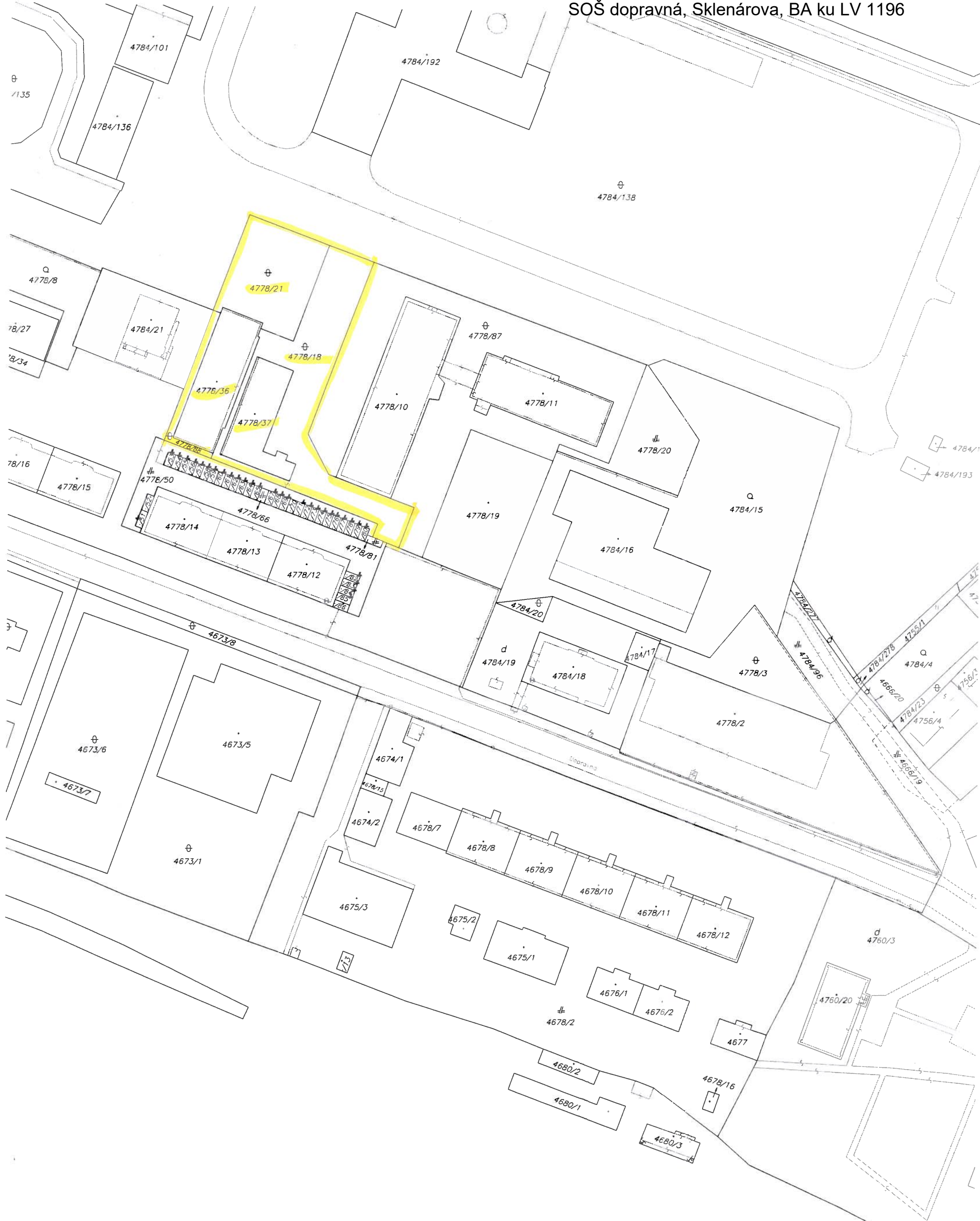
GP č.89/2000

1 GP č.0602/09

1 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:



dĺelne Dopravná 51

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	Rača
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	9/2224/2012	PEZINOK 7-7/41	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 4788/10, 11, 18, 19, 21, 88, 36, 37, 87--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		

